



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

PRIJEDLOG

KLASA: 021-05/18-01/
URBROJ: 2144/01-01-18-1
Labin, _____2018.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina, ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13, 3/16, 2/18) i članka 29. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18.), Gradsko vijeće Grada Labina je na sjednici 08. lipnja 2018. godine donijelo sljedeću

ODLUKU

o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina

I.

Na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina, u razdoblju trajanja javnog uvida od 18.05.2018. - 04.06.2018. godine, zaprimljeni su sljedeći prigovori:

- **PRIGOVOR 1: Roberto Glavičić**
 - da se katastarske čestice k.č. 753 i k.č. 754 sve k.o. Prkušnica uključe u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem

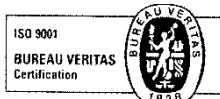
- **PRIGOVOR 2: Aldo Ravnić**
 - da se u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem pored „zakupa“ odredi kao oblik raspolaganja i „zamjena“ i to za katastarske čestice k.č. 736, k.č. 649/2, k.č. 739/1, k.č. 649/1, k.č. 757/2 i k.č. 757/1 sve k.o. Prkušnica

- **PRIGOVOR 3: Loris Brajković**
 - da se dio katastarske čestice k.č. 428/1 k.o. Rabac uključi u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem

II.

Na temelju pregledanih i analiziranih prigovora odlučuje se:

- **Prigovor 1:** prihvaća se
- **Prigovor 2:** ne prihvaća se obzirom da se pojedina fizička ili pravna osoba, sukladno odredbi čl. 58. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18), može obratiti Ministarstvu radi pokretanja postupka zamjene iako u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem nije kao oblik raspolaganja navedena i „zamjena“



- **Prigovor 3:** prihvaća se

III.

Prihvaćeni prigovori uključiti će se u prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina te će se izraditi konačni Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem radi usvajanja na Gradskom vijeću.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

OBRAZLOŽENJE

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18)
- Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17)
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16 i 2/18)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018), Grad Labin izložio je na javni uvid prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina.

Uvid u prijedlog Programa s popratnom dokumentacijom mogao se izvršiti svakim radnim danom od 18. svibnja do 04. lipnja 2018. godine u vremenu od 08:00 do 15:00 sati u ulaznom holu zgrade gradske uprave Grada Labina – Labin, Titov trg 11 i na web stranicama Grada Labina (www.labin.hr).

Zainteresirane osobe mogle su dati prigovor na prijedlog Programa najkasnije do isteka roka javnog uvida (04. lipnja 2018. godine u 15.00 sati). Prigovori na prijedlog Programa mogli su se podnositi na obrascu i dostaviti:

- osobno u pisarnicu gradske uprave Grada Labina, ili
- poštom na adresu Grada Labina, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju – Labin, Titov trg 11, ili
- putem e-maila na adresu: valentina.vretenar@labin.hr

Prigovori su se zaprimali zaključno sa danom 04. lipnja 2018. godine u 15:00 sati, bez obzira na oblik dostave.

O svim prigovorima odlučuje Gradsko vijeće Grada Labina.

U roku određenom za podnošenje prigovora (04. lipnja 2018. godine u 15:00 sati) uredno su zaprimljena sveukupno tri (3) prigovora i to:

Glede prigovora Roberta Glavičića da se u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem uključe i nekretnine k.č. 753 i k.č. 754 sve k.o. Prkušnica utvrđeno je da je prigovor osnovan. Uvidom u podatke dostavljene od Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem utvrđeno je da su u istima navedene i nekretnine k.č. 753 (pašnjak/oranica, površine 5176 m²) k.o. Prkušnica i k.č. 754 (pašnjak/oranica, površine 5568 m²) k.o. Prkušnica, međutim iste su omaškom izostavljene prilikom izrade prijedloga Programa.

Glede prigovora Alda Ravnića da se u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem pored „zakupa“ odredi kao oblik raspolaganja i „zamjena“ i to za katastarske čestice k.č. 736, k.č. 649/2, k.č. 739/1, k.č. 649/1, k.č. 757/2 i k.č. 757/1 sve k.o. Prkušnica utvrđeno je da prigovor nije osnovan. U Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem moguće je za pojedinu nekretninu navesti samo jedan oblik raspolaganja. Činjenica da za naprijed navedene nekretnine kao oblik raspolaganja nije navedena i „zamjena“ nije prepreka da se pojedina fizička ili pravna osoba obrati Ministarstvu radi pokretanja postupka zamjene, a sve sukladno odredbama čl. 58. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Glede prigovora Lorisa Brajkovića da se dio katastarske čestice k.č. 428/1 k.o. Rabac, u površini od 1,00 ha, uključi u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem utvrđeno je da je prigovor osnovan. U prijedlogu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem naznačeno je da na području grada Labina postoje čestice državnog poljoprivrednog zemljišta koje se nalaze unutar naselja Rabac u k.o. Rabac, dijelom unutar područja koje je Prostornim planom uređenja Grada Labina zaštićeno kao osobito vrijedan predio prirodnog krajobraza a dijelom unutar EKO PARKA Ripenda u površini od 22,8795 ha. Radi navedenog, Grad Labin u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem nije uvrstio katastarske čestice koje se nalaze na naprijed navedenom području i stoga nije uvrštena niti k.č. 428/1 k.o. Rabac. Međutim, uvidom u dostavljeni prigovor i dokumentaciju priloženu uz prigovor utvrđeno je da je u dopisu Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, Ur.broj: BU-06-15-1603/02 od 05. studenog 2015. godine navedeno da je odlukom Vlade RH dio k.č. 428/1 k.o. Rabac u površini od 1,00 ha uvršten na popis zemljišta na kojem se može osnovati služnost radi podizanja višegodišnjih nasada. Obzirom na navedeno predlaže se da se prigovor prihvati.

Prihvaćeni prigovori uključiti će se u prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina te će se izraditi konačni Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem radi usvajanja na Gradskom vijeću.

Slijedom navedenog, predlaže se vijećnicima donošenje predložene Odluke.

GRADONAČELNIK
Valter Glavičić, v.r.